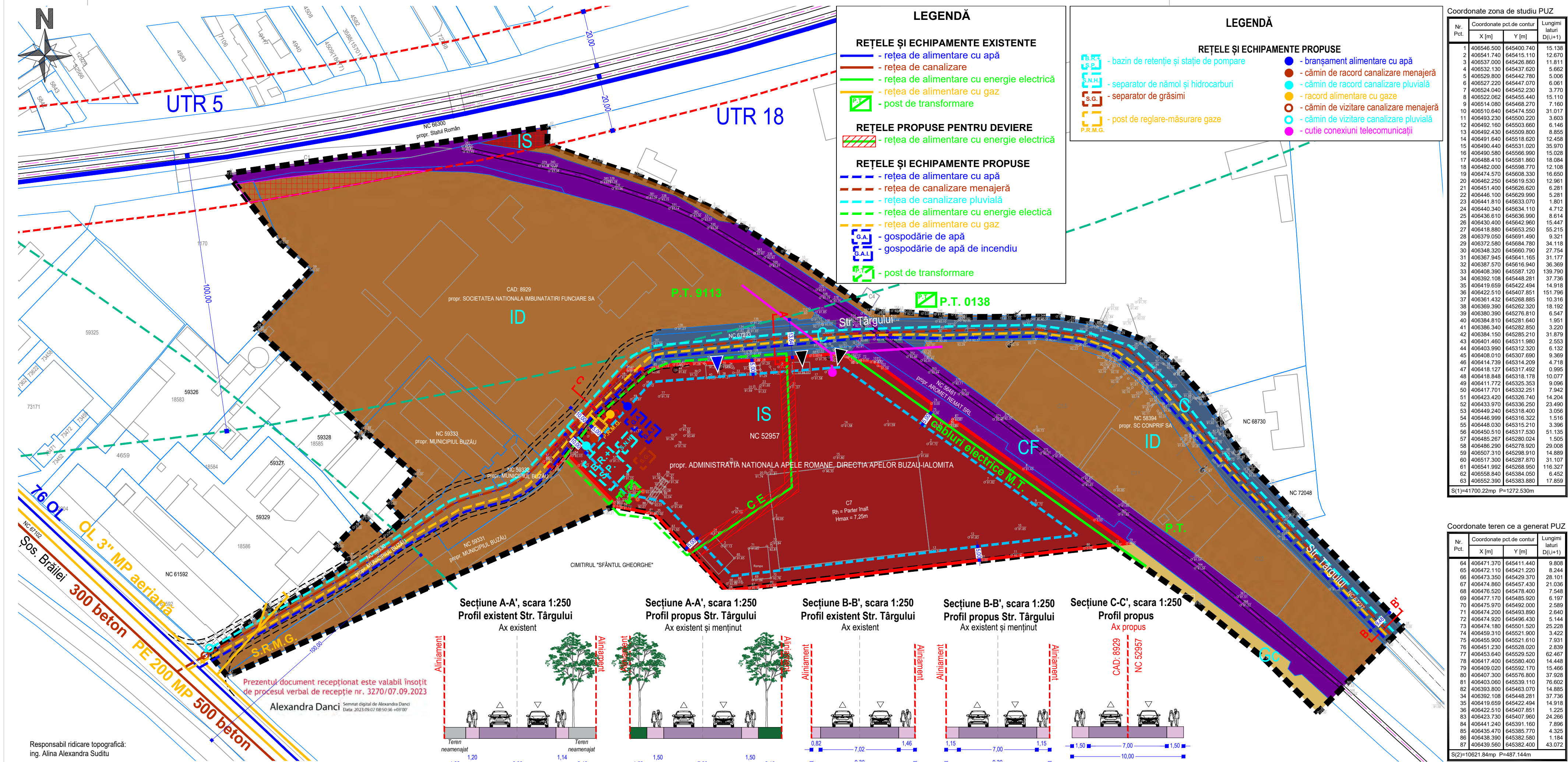




LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu PUZ (S=41.700 m²)
- Limita imobil ce a generat PUZ (NC 52957, S=10.622 m²)
- Limite imobile
- Limita UTR conform PUG
- Construcții
- Ax cale ferată
- Ax Strada Târgului existent și menținut
- Limita zonei de siguranță de 20,00m din axa căii ferate publice
- Limita zonei de protecție de 100,00m din axa căii ferate publice

ELEMENTE DE REGLEMENT

- IS** - Zona instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- ID** - Zona unități industriale și depozitare
- Gc** - Zona gospodărie comunală (cimitir)
- C** - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente
 - Subzona căi de comunicație rutieră
 - Subzona căi de comunicație feroviară
- Zona non-aedificandi aferentă infrastructurii feroviare publice
- Zonă non-aedificandi aferentă extinderii Străzii Târgului
- Prospect total extindere Strada Târgului (caracter orientativ)
- Ax posibil extindere Strada Târgului
- Retrageri minime obligatorii față de limitele de proprietate
- Amenajare acces auto din drumul public
- Amenajare acces pietonal din drumul public

IS - ZONA INSTITUȚIIL PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII

- POT_{max} = 50%
- CUT_{max} = 2,50 m² ADC/m² teren
- RH_{max} = P+4E
- Spații verzi = min. 20% din suprafața teren

ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

- POT_{max} = 50%
- CUT_{max} = 2,00 m² ADC/m² teren
- RH_{max} = P+3E
- Spații verzi = min. 20% din suprafața teren

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Prescripțiile zonei C privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019

Gc - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)

Prescripțiile zonei Gc privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019

NOTĂ PRIVIND CONEXIUNEA STR. TÂRGULUI CU ȘOS. BRĂILEI

1. Conform Aviz de Oportunitate Nr. 02 / 02.05.2023 emis de Primăria Municipiului Buzău, edificabilul se stabilește astfel încât conexiunea (într-o perspectivă viitoare) Străzii Târgului cu Șoseaua Brailei să nu fie obstrucționată: se va considera zona non aedificandi suprafața de teren aferentă continuării străzii Târgului, cu un profil similar celui existent, cu axul pe limita de proprietate dintre N.C. 52957 și N.C. 8929

2. Reglementarea urbanistică privind extinderea Str. Târgului este propusă cu caracter orientativ. Implementarea acesteia se va realiza, în viitor, în baza documentațiilor tehnice de specialitate, avizate și aprobate prin HCL, în condițiile legii, prin care vor fi stabilite condițiile detaliate privind modalitatea de execuție a proiectului public: momentul demarării investiției, durata de realizare a acesteia, modalitatea de transfer a drepturilor de proprietate, profilul/traseul/configurația viitoarei conexiuni, suprafețele de teren afectate, costurile de implementare și obligațiile și drepturile părților implicate în implementarea proiectului public.

3. Administrația publică locală va decide, după caz, asupra preluării reglementării urbanistice de extindere a Str. Târgului, în raport cu și propunerile de actualizare PUG Municipiul Buzău (document în curs de avizare).

proiectant de urbanism :

ARCADIA MASTER
DESIGN ARCHITECTURE

Nr. Reg. Com. 110/1349/2018
C.U.I. 40270194
contact
arhitect@arcadiazdesign.info

URBANIȘTI.RO
City Planning
& Design S.R.L.

Nr. Reg. Com. 140/3901/2022
C.U.I. 45725203
contact
+40 (721) 905 953
office@urbanisti.ro

specificatie : nume : semnatura : scara :
șef proiect : m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV) 1:1000
proiectant : ing. Radu P. Pirvan data :
desenator : ing. Radu P. Pirvan 12/2023

titlu proiect : **CONSTRUIRE**
SEDIU S.G.A. BUZĂU

adresa : **ȘOSEAUA BRĂILEI**
MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

beneficiar : **ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ**
BUZĂU - IALOMIȚA

titlu planșă : **REGLEMENTĂRI REȚELE EDILITARE**

număr proiect : P.U.Z. număr planșă : U3

03/2022

